MAELCON
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Brochure Empresarial

Ingeniería y Construcción

2023





MAELCON SAC
tiene un lugar destacado gracias a su reputación, experiencia y cultura innovadora.

maelcon.sac@gmail.com

(+51) 931 322 070



Quiénes Somos

Somos **MAELCON SAC** una empresa peruana comprome da con el éxito de nuestros clientes, ofreciendo servicios de calidad y agregando valor a través de nuestras herramientas de ges ón.

Iniciamos operaciones el 05 abril del 2018, con un equipo calificado y de reconocida experiencia en el sector construcción brindando servicios de alta calidad y la experiencia ingenieril.

Trabajamos con compañías de diferentes sectores: estado, privado, retail, constructoras, viviendas.

Acompañamos a las empresas en el desarrollo de nuevos proyectos directamente vinculados a su ideología, mientras nos confian actividades clave para crecer con nosotros.

Misión

Nuestro objetivo principal como empresa está orientada a nuestros clientes ofreciendo altos estándares de calidad, en todos los proyectos desarrollados en nuestras obras, así como en la Gerencia de Proyectos a nivel nacional. Basada en un grupo humano integrado e identificado con los valores de honestidad, responsabilidad y compromiso generando beneficio a sus accionistas y bienestar a sus trabajadores.

Visión

Nuestra visión es consolidar como una empresa líder en el mercado nacional y con proyección internacional ser una de las mejores constructoras del Perú en el sector Privado y Público.

Respeto a las Personas | Innovación | Trabajo en Equipo | Compromiso | Calidad | Excelencia

www.maelconsac.com

MAELCON
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN





Nuestro Equipo

El recurso más importante en una empresa es el personal, desde los tomadores de decisiones hasta los que ejecutan la operación forman una parte indispensable del engranaje operativo del círculo de la prestación del servicio.

Es por eso que en **MAELCON SAC** nos orgullecemos de contar con un excelente equipo de profesionales, cada uno de ellos con una gran trayectoria profesional y académica, mismas que los califican para desenvolverse en sus respectivos roles como los mejores en el mercado.

Nuestro equipo de trabajo, son emprendedores y apasionados en lo que hacen, su enfoque de trabajo se centra en dar un servicio de calidad, garantizando la satisfacción total de nuestros clientes.

Tenemos un proceso continuo de capacitación e investigación, nos permite brindarles a nuestros clientes las mejores opciones en cuanto a los servicios que le brindamos y herramientas vigentes, que les permitan obtener el máximo beneficio de la tecnología en el menor tiempo y costo posible.

Nuestros servicios

Topografía y geodesia



Nuestro topógrafo es un profesional de la Geomática que puede ejercer en el ámbito de la construcción, la arquitectura, el urbanismo, la ingeniería civil, la edificación, la cartografía , definiendo la realidad física y morfológica del territorio para garantizar la seguridad y el derecho de propiedad en cuanto a la delimitación precisa del mismo.
Se trata de un perfil profesional que conoce el terreno con gran detalle y puede averiguar y analizar aspectos muy concretos gracias a su formación específica.

Funciones

• Levantamientos topográficos y geodésicos de Terrenos Rústicos y Urbanos, e Infraestructuras.
• Obtención de Ortofotos, Curvas de Nivel, Video de área de proyecto y Vistas Panorámicas del Proyecto, a través del Uso de Drones.
• Certificación y monumentación de Puntos Geodésicos de Orden “C” por el IGN.





Proyectos de construcción

Un proyecto de construcción corresponde a un conjunto de documentos donde se definen de manera precisa todo sobre la obra de construcción.
Los principales objetivos de los proyectos de construcción es ayudar a definir los objetivos y resultados a alcanzar con el desarrollo de las obras.

Funciones

• Construcción de edificaciones para oficinas, universidades, colegios, locales comerciales, edificaciones multifamiliares, almacenes.
• Ampliaciones, remodelaciones y acondicionamientos en edificaciones.
• Conservación Vial: limpieza, bacheo, mantenimiento de los elementos de seguridad, de las obras de drenaje y otras actividades requeridas.

Nuestros servicios

Expedientes técnicos



El expediente técnico es el conjunto de documentos de carácter técnico y/o económico que permiten la adecuada ejecución de una obra, el cual comprende la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, valor referencial, fecha del presupuesto, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas y, si el caso lo requiere, estudio de suelos, estudio geológico, de impacto ambiental u otros complementarios.

Funciones:

- Elaboración de Estudios Definitivos de Ingeniería de Carreteras.
- Estudios preliminares, anteproyectos, estudios de planeamiento, pre factibilidad y factibilidad técnica y económica de obras de infraestructura.
- Elaboración de expedientes técnicos de interferencias electricas, telecomunicación, redes de agua y desague



Adquisición de predios

La adquisición predial es el mecanismo mediante el cual la administración adquiere la titularidad de los predios por enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa.

Funciones:

- Adquisición de áreas y predios urbano y/o rústicos.
- Plan de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI) - Fase I, II y III.
- Plan de Compensación (PAC) - Fase I, II y III.
- Liberación y Reubicación de Interferencias eléctricas, postes, fibras ópticas, líneas de telecomunicación, canales de regadío, Redes de Agua y Desague, Pozos de agua, y otros.
- Gestión para reubicación de interferencias.
- Supervisión y Monitoreo de actividades de adquisición y liberación en campo – Atención de Consultas.

MAELCON
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN



Comunícate con Nosotros

Urb. Santa Elisa 1et Asamblea. Av. Río Marañón Mz D Lt 54, Los Olivos, Lima.

(+51) 931 322 070

maelcon.sac@gmail.com

www.maelcon.com.pe